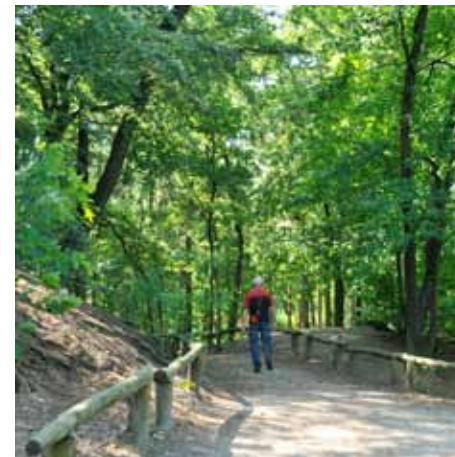




WERKEN ONTMOETEN RECREËREN



SOEST

EDEN SHIRE ESTATE: RECREËREN MET ALLURE AAN DE SOESTER DUINEN



WELKOM

Wij zijn verheugd het project 'Eden Shire Estate' te Soest aan u te kunnen presenteren. Wij zijn trots op deze brochure die u meeneemt in de verbeelding van wellicht uw nieuwe werklocatie, recreatieplek en/of toekomstige investering.

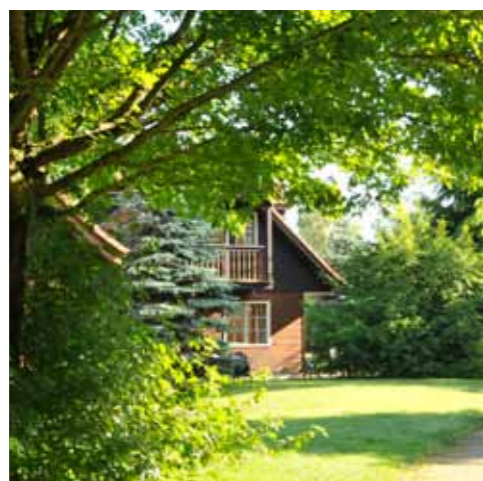
Met de ontwikkeling van dit toonaangevende en uniek innoverende project spelen wij in op de actuele en toekomstige vraag naar duurzaam en gethematiseerd ontwikkelen en bouwen van recreatief vastgoed.

Bent u opzoek naar een nieuwe uitdaging, een inspirerende werkruimte en een onderscheidend product in recreatieland dat garant staat voor een waardevolle investering, dan biedt 'Eden Shire Estate' u alle ruimte.



Wij nodigen u graag uit voor een ontmoeting op de bouwlocatie waar we u nader informeren over het project en de investeringsmogelijkheden, waarbij we ons graag laten inspireren door uw specifieke wensen.

Piers de Jong
Vakantiepark 't Eekhoornest



INHOUD

Eden Shire Estate:
recreëren met allure
aan de Soester Duinen

2

Way of life

7

Helemaal klaar
voor de toekomst

8

Uitgangspunten
ontwikkeling project

10

Geïnspireerd
door de natuur

12

Ontmoetingen in
een nieuwe omgeving

16

van binnen net zo mooi
als van buiten

18

Soest, in het hart
van Nederland

25

Ontdek de kwaliteiten
van de locatie

26

Een unieke ligging

30

Architectuur
als eye-catcher

32

Comfort

34

Duurzaamheid
als vertrekpunt

37

Goed werk
heeft tijd nodig

38

In goed gezelschap

40



WAY OF LIFE

Dit jaar bestaat 't Eekhoornnest 76 jaar en zijn wij als familie ruim 50 jaar eigenaar van dit prachtig gelegen bungalowpark. Opa de Jong vertrok in de jaren vijftig naar Nieuw-Zeeland waar hij enorm van de natuur genoot. Na 12 jaar kwam hij toch terug omdat hij de Europese cultuur erg miste. Na een rondreis door Europa op zoek naar een recreatieobject stuitte hij op een stukje bos van 2 ha vlakbij Soest. Hier stonden 28 zogeheten tenthuisjes die alleen in de zomer verhuurd konden worden. Hij voelde dat dit de plek was waar hij zijn liefde voor natuur en cultuur zou kunnen verenigen.

Het gevoel van vrijheid dat hij ervaren had wilde hij zijn gasten laten meebelevén. Hij wilde hun dus geen benauwende kaveltjes afgezet met buxushaagjes aanbieden, maar juist het gevoel geven één te zijn met de natuur. Vanaf 1974 werd een jaarrond vergunning verkregen waardoor er betere huisjes gebouwd konden worden. In 1994 namen zoon en schoondochter het park over.

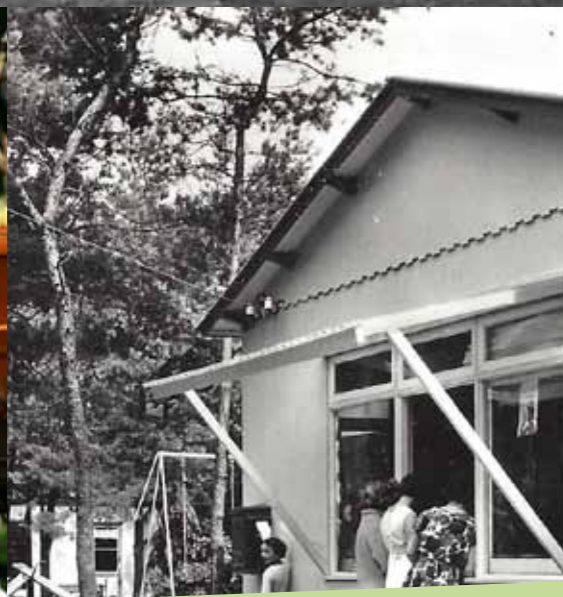
In 1996 werd het park uitgebreid met 14 grote recreatiewoningen voor ieder maximaal 10 personen. Deze konden gesplitst

worden in een appartement voor 4, op de verdieping, en een appartement voor 6 op begane grond en souterrain. Deze mogelijkheid kwam de verhuurbaarheid enorm ten goede, waardoor een ver bovengemiddelde bezettingsgraad wordt gerealiseerd. Dit is dan ook de basis van het nieuwe plan geworden. Flexibel en modulair kunnen verhuren.

In een halve eeuw tijd is het park gegroeid naar 14 ha inclusief 6,5 ha landgoed. Het landgoed waarborgt een vrije toegang naar het achtergelegen 300ha grote natuurgebied van bos en zandverstuivingen. Inmiddels staat de volgende generatie te trappelen om het stokje over te nemen.

Bent u die investeerder die wil profiteren van onze, over de jaren verkregen, kennis en die samen met ons kansen ziet om juist in deze tijd dit project zowel nationaal als internationaal als een uniek nieuw recreatieproduct op de kaart te zetten?

Wij nodigen u graag uit en zijn ervan overtuigd dat u onder de indruk zult raken van wat we allemaal te bieden hebben.



HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Oogstrelende architectuur, hoogwaardige voorzieningen, optimale bereikbaarheid, aandacht voor duurzaam bouwen, respect voor natuur en landschap, volop parkeer-mogelijkheden en dat alles in een omgeving om in weg te dromen.

En 'Eden Shire Estate' heeft sfeer.
Het leeft.
Het inspireert
Het is bijzonder.
Zowel binnen als buiten.

- centrale ligging
- optimale bereikbaarheid
- focus op duurzaam bouwen
- innovatief bouwconcept
- respect voor natuur en landschap
- toekomstgericht exploitatiemodel
'Eden Shire Estate heeft alles'



UITGANGSPUNTEN ONTWIKKELING PROJECT

Door de financiële crisis bezint de vastgoedmarkt zich op nieuw elan. Daarnaast vraagt de veranderende situatie in de recreatiesector om een nieuwe benadering en een product dat meer gericht is op de wensen en behoeften van de gebruiker van morgen. De aanbodgestuurde markt heeft plaatsgemaakt voor een vraagbewuste markt.

Verantwoord bouwen in de recreatiesector betekent tegenwoordig dat een plan uniek van karakter en duurzaam moet zijn. Duurzaam in de zin van materiaalgebruik, energiebeheer en multifunctioneel. We moeten voor dit plan in de toekomst kijken. Wat wij willen realiseren moet zó innovatief zijn dat het plan en de woningen ook over 50 jaar nog kunnen worden aangepast aan de eisen van die tijd.

Als we naar de huidige markt kijken, zien we dat onze doelgroep zich verbreedt. Waren het in het verleden vooral gezinnen die gebruik maakten van onze accommodaties, vandaag de dag zien we in onze branche steeds vaker groepen vrienden en/of vriendinnen, stelletjes die een wandel- of fietsweekend organiseren, opa en oma weekenden, familiereünies of bedrijven die accommodatie voor hun personeel nodig hebben. Door de toenemende vergrijzing moeten we tevens rekening houden met de levensloopbestendigheid van de woningen. Alleen een plan dat in al die elementen voorziet, biedt kansen voor de toekomst!

Ons project kan vanuit de volgende kernwoorden worden beschreven:

- **Vanuit duurzaamheid**
Innovatief energiezuinig bouwen en ontwerpen en voldoen aan Greenkey. (toeristisch eco-label)
- **Vanuit landschap**
Een unieke beleving die aansluit op de hoge afwisselende kwaliteit van het gebied met stuifduinen en water, zandverstuivingen, heide en bos, vrijwel zonder verkeer en auto's.

- **Vanuit exploitatie**
Wordt aangesloten bij de behoefte uit de markt aan grotere slaapkamers met eigen badkamers. Het concept is bovendien levensloopbestendig (toegankelijkheid en parkeren bij de woning). Tevens moeten de woningen flexibel van inrichting en modulair verhuurbaar zijn om aan te kunnen sluiten bij de eisen van de toekomst en van onze bezoekers.

Al deze punten zijn toegepast om dit plan toekomstbestendig te maken en ook op landelijk niveau een voorbeeld te kunnen zijn van 'het nieuwe recreëren'. Bij een woning met dergelijke unieke kenmerken die nog niet in Nederland bestaat, hoort ook een nieuwe naam: we noemen het een Ecolow.

Het project 'Eden Shire Estate' ontleent zijn naam aan de fantasiewereld van de schrijver Tolkien waarin deze een groen gebied 'the Shire' beschrijft waar zijn hoofdpersoon een onbezorgd leven leidt en de Hof van Eden prikkelt onze fantasie over het paradijs op aarde!

Wij zijn ervan overtuigd met de ontwikkeling van dit niet alledaagse project onze klanten een unieke beleving te kunnen bieden.

GEÏNSPIREERD DOOR DE NATUUR

Innovatief, verbindend, doelgericht samen bouwen aan een mooie leefomgeving, maar wel met beide voeten op de grond! Dat kenmerkt BMU Bouwprojectmanagement. Een van de projecten die zo tot stand zijn gekomen, is het 'Eden Shire Estate'. Geen doorsnee project, dat was van het begin duidelijk. BMU Bouwprojectmanagement heeft voor dit project gezocht naar een uniek en onderscheidende bouwmethodiek in de duurzame beleving van architectuur: de 'BetonBallon'

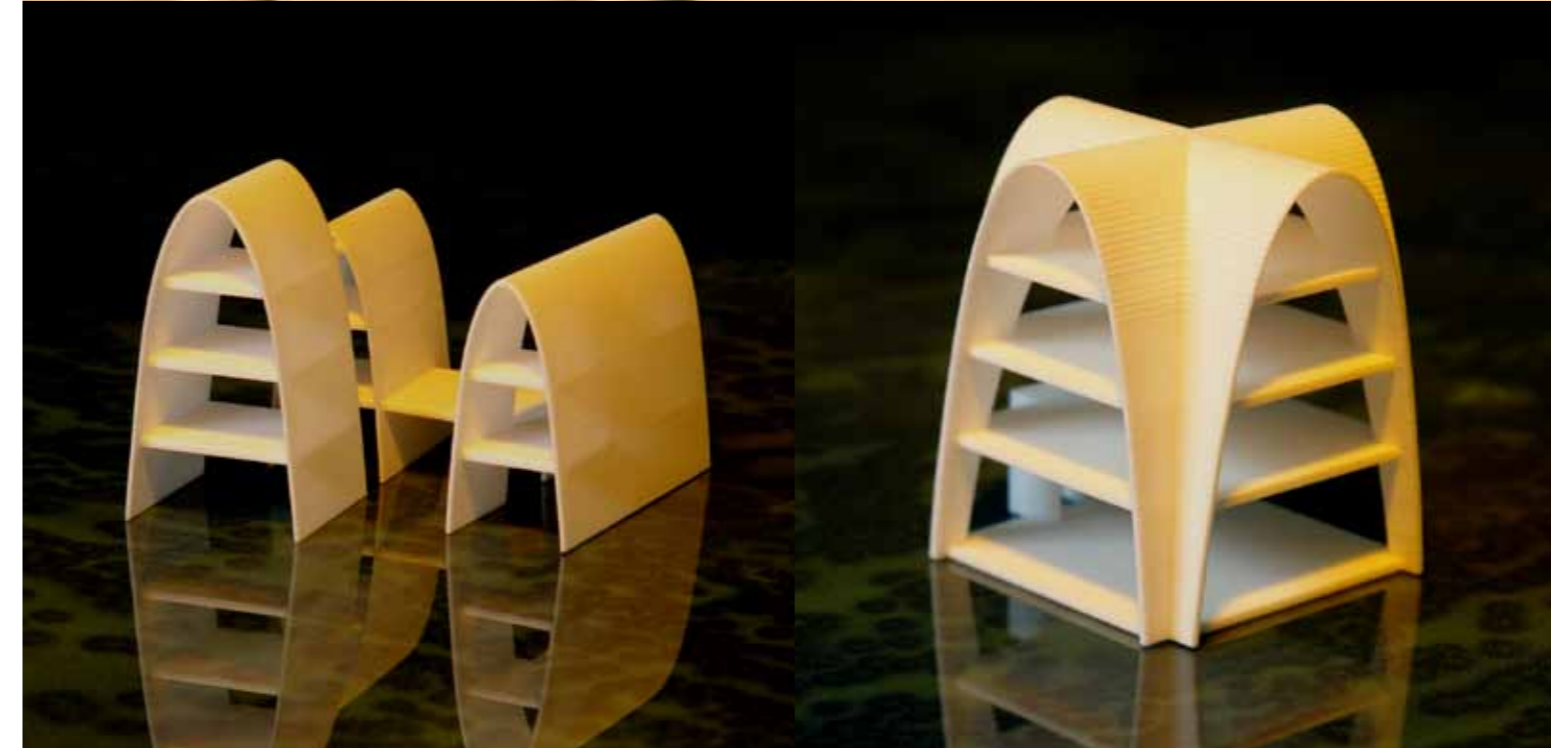
De BetonBallon® bouwmethodiek waarover we het hebben is in feite simpel: over een op maat te maken 'ballon' wordt beton gespoten. Met BetonBallon® is het nu eindelijk mogelijk om prachtige gebogen vormen op een bijzonder duurzame en kostenbesparende wijze te realiseren. De organisch-natuurlijke vorm die het (ondergronds)bouwen met deze methodiek oplevert, biedt fantastische mogelijkheden voor de landschappelijke inpassing van deze bouwwerken (in vergelijking met de conventionele bouw).

De vormtaal en de gunstige constructieve eigenschappen van de BetonBallon®methodiek zorgen ervoor dat deze bij uitstek geschikt is voor een groot aantal gebouwtypen in de woning- en, utiliteits- bouw, maar ook infra. Waar nodig vullen gekromde en rechte vormen elkaar aan tot een symbiose in een optimaal ontwerp. Een bouwmethodiek, kortom, die perfect aansluit op onze visie, de gewenste architectuurbeleving, landschappelijke inpassing in de omgeving en op de vereiste flexibiliteit en levensloopbestendigheid voor het plan 'Eden Shire Estate'

De nieuwe recreatie norm!

BetonBallon Technology en
BMU Bouwprojectmanagement

Rob van Hove
Bas en Stan Uyland



Gebogen vormen zijn verrassend breed inzetbaar waarbij de BetonBallon® onder meer de volgende voordelen biedt:

- **Onderscheid en vormvrijheid**
De bijzondere 'hoge' vormgeving biedt heel veel vormvrijheid.
- **Flexibiliteit**
Fraaie gewelfde kolomloze overspanningsconstructie.
- **Kostenbesparing**
Minder arbeidsuren nodig (onder meer dankzij eenvoudige bekisting) en door uiterst economisch materiaalgebruik tot 50% minder beton en tot 70% minder staal nodig.
- **Milieu en duurzaamheid**
Dankzij besparingen van op de constructie, materieel en transport tot ca. 65% reductie van CO²-uitstoot;
- **Hogere marktwaarde**
Dankzij de onderscheidende vormgeving en toepassing van duurzame materialen is de marktwaarde hoger dan die van conventionele betonbouw.
- **Innovatief gebruik van natuurwetten**
De vorm die een hangende ketting aanneemt onder invloed van zwaartekracht, de kettinglijn, geeft in onze visie een 'subliem antwoord op de wet van de zwaartekracht'. Met onze BetonBallon®-methodiek maken we optimaal gebruik van deze kettinglijn. We brengen hiermee het beton in een positie waarin het als best zijn meest karakteristieke functie kan benutten: het opnemen van drukkrachten.



**EDEN
SHIRE
ESTATE**

ONTMOETINGEN IN EEN NIEUWE OMGEVING

Adviesbureau Haver Droeze staat onder andere voor creatieve landschappelijke inpassingen in combinatie met zogenoemde toegepaste ecologie. Zo'n 15 jaar geleden hebben we al eens een uitbreiding van 't Eekhoornnest geschetst met huisjes in een zacht glooiend terrein, strategisch gelardeerd met losse beplanting, die het ruimtelijke gevoel onderstreept en tevens zorgt voor de nodige privacy. Naast de beeldkwaliteit zorgen we voor een goede functionaliteit van het park met slimme oplossingen voor de infrastructuur en organisatie. Ook de procedurele begeleiding met de overheden maakt daar deel van uit.

De nieuwe uitbreiding, die hier direct naast is gelegen, met de ondergrondse infrastructuur en unieke woonvormen, sluit hierop landschappelijk naadloos aan. De oppervlakte van de uitbreidingslocatie beslaat 3,3 ha en kenmerkt zich door een landschappelijke overgangssituatie (gradiënt) van de kleinschalig beboste stuwwal de Utrechtse Heuvelrug naar het open weide-

gebied van het Eemdal met de rivier de Eem die uitstroomt in de vroegere Zuiderzee (de huidige Randmeren). Deze overgangssituatie is rijk aan een diversiteit van vegetatietypen in een bosrandachtige setting.

De uitbreidingsplannen voorzien in 29 nieuwe recreatiewoningen gebouwd volgens het concept van de boogconstructie. Dat geldt ook voor de multifunctionele ruimten aan de kopzijde en ondergrondse ontsluiting van de parkeervoorziening (ca. 5510 m²), waarmee de woningen in beginsel allemaal met een lift direct verbonden zijn. In de landschappelijke afwerking van de tunnels worden deze met grond als een soort duinruggen in het landschap geïntegreerd, waarmee het duinlandschap van de achter het park gelegen Soester Duinen als het ware wordt doorgetrokken. Door de combinatie van de landschappelijke aanleg van het park en de ondergrondse (parkeer)voorzieningen ontstaat een veel rustiger, opener en groener beeld met veel meer mogelijkheden voor natuurontwikkeling, hetgeen de recreatieve belevingswaarde optimaal maakt.



Ecologie en beplanting

Het wisselende reliëf met verschillende hellinghoeken en bodemgesteldheden levert tal van biotopen op, de minimale verharding en het hemelwaterbeheer dragen daar verder aan bij. Al het hemelwater kan op locatie indalen en verzamelt zich in wadi's die zich manifesteren als heidevennetjes, waar specifieke flora en fauna zich uitstekend kunnen ontwikkelen.

Door met het plantenassortiment in te spelen op de natuurlijke vegetatiegrondslag en ook de nodige (inheemse) soorteninvulling te geven aan de kruidlaag, met bijvoorbeeld Stinzenplanten, ontstaat een extra aantrekkelijk geheel voor mens en dier. Deze basis wordt aangevuld met een strategisch boom- en heesterplan, dat op het terrein privacy biedt en anderzijds een aangenaam gevarieerd beeld oplevert, zoals de vorige uitbreiding al laat zien.

Het is zeker niet denkbeeldig dat de bezoekers vanuit hun huisje, behalve eekhoorns, straks ook reeën zullen zien. Zowel mens als dier voelt zich hier thuis.

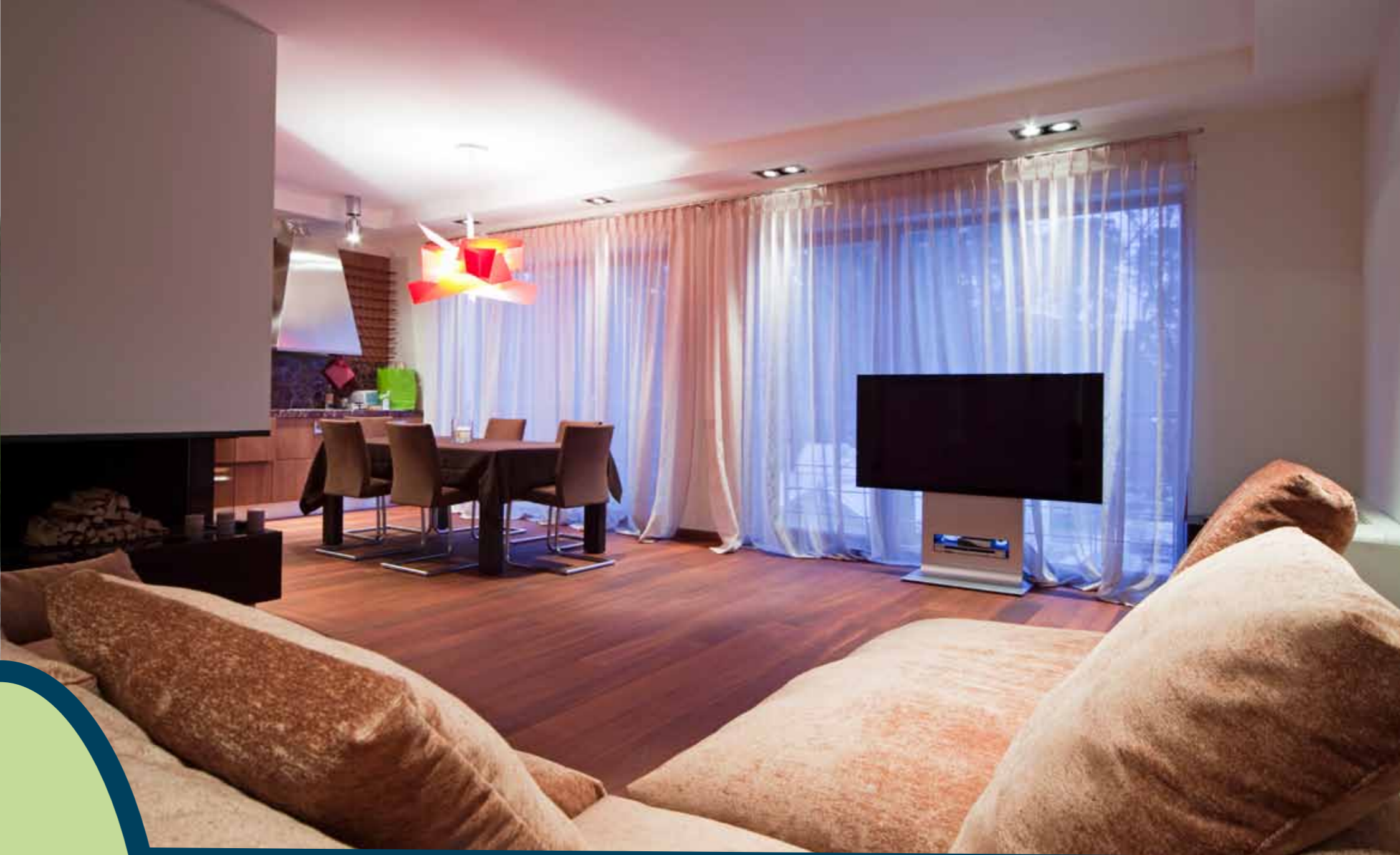
Adviesbureau Haver Droeze

Dick Haver Droeze





VAN BINNEN NET ZO MOOI ALS VAN BUITEN



De concepten en ontwerpen van interiorinput worden gedragen door de visie dat succesvolle ontwikkelingen exploitabel moeten zijn en dat bij elk ontwerp de mens en eindgebruiker centraal moet staan. In deze visie ligt ook de oorsprong van de betrokkenheid en de aansluiting bij de ontwikkeling van de uitbreiding van 't Eekhoornest.

Deze uitbreiding is bijzonder door de benadering van het levensloopbestendig bouwen, verblijven, werken en ontspannen. De woningen, of 'Ecolows' zoals wij ze noemen, worden gekenmerkt door een flexibele bouwkundige structuur die bestaat uit 3 etages met elk 2 hoofdvertrekken of 'units'. Deze vertrekken of units kunnen onderling verbonden worden en afhankelijk van het gebruik kunnen alle vertrekken of units voorzien worden van badkamer en keuken of kitchenette.

Door de flexibiliteit van de woningen zijn ze geschikt zijn voor 1 tot 12 personen, een grote variëteit aan doelgroepen en een op verschillende fasen van het leven afgestemd gebruik.

Een Ecolow kan bijvoorbeeld bestaan uit meerdere eenpersoons-studio's of een (senioren)appartement met gastenverblijven. Ook kan gedacht worden aan Ecolows die geschikt gemaakt zijn voor middellang zakelijk verblijf met bijvoor-

beeld een vergaderruimte of klein kantoor. Weer een andere Ecolow kan geschikt zijn voor eengezins- of groepsgebruik met een gezamenlijke woonkamer en meerdere slaapvertrekken. De Ecolows kunnen geschikt gemaakt worden voor gebruik door minder validen, maar ook voor bijvoorbeeld (groeps)verhuur of meer zakelijk gebruik. Dit alles bij elkaar zorgt ervoor dat de Ecolows 'maatwerkverblijven' zijn, volledig afgestemd op individuele wensen. Bijzonder is dat deze persoonlijke benadering inmiddels

gebruikelijk is in talloze andere branches, maar vooralsnog uniek is in de wereld van recreatiewoningen.

Naast de woningen is er ter ondersteuning van het verblijf ook voorzien in \pm 600 m² openbare algemene voorzieningen. Denk hierbij aan een hi-tech vergader- en communicatiecentrum, een barlounge met terras en fitness- en health voorzieningen. Het duurzame en ecologische karakter geldt vanzelfsprekend ook voor het interieur

van de woningen. Het thema voor 'sfeer en beleving' is naadloos afgestemd op de weergaloos fraaie omgeving waarin het park zich bevindt. Door het gebruik van natuurlijke materialen en het toepassen van slimme technieken, is een verblijf in een Ecolow op het Eekhoornest gegarandeerd een ontspannen en gezonde beleving.

Interiorinput
Erik van Groeningen



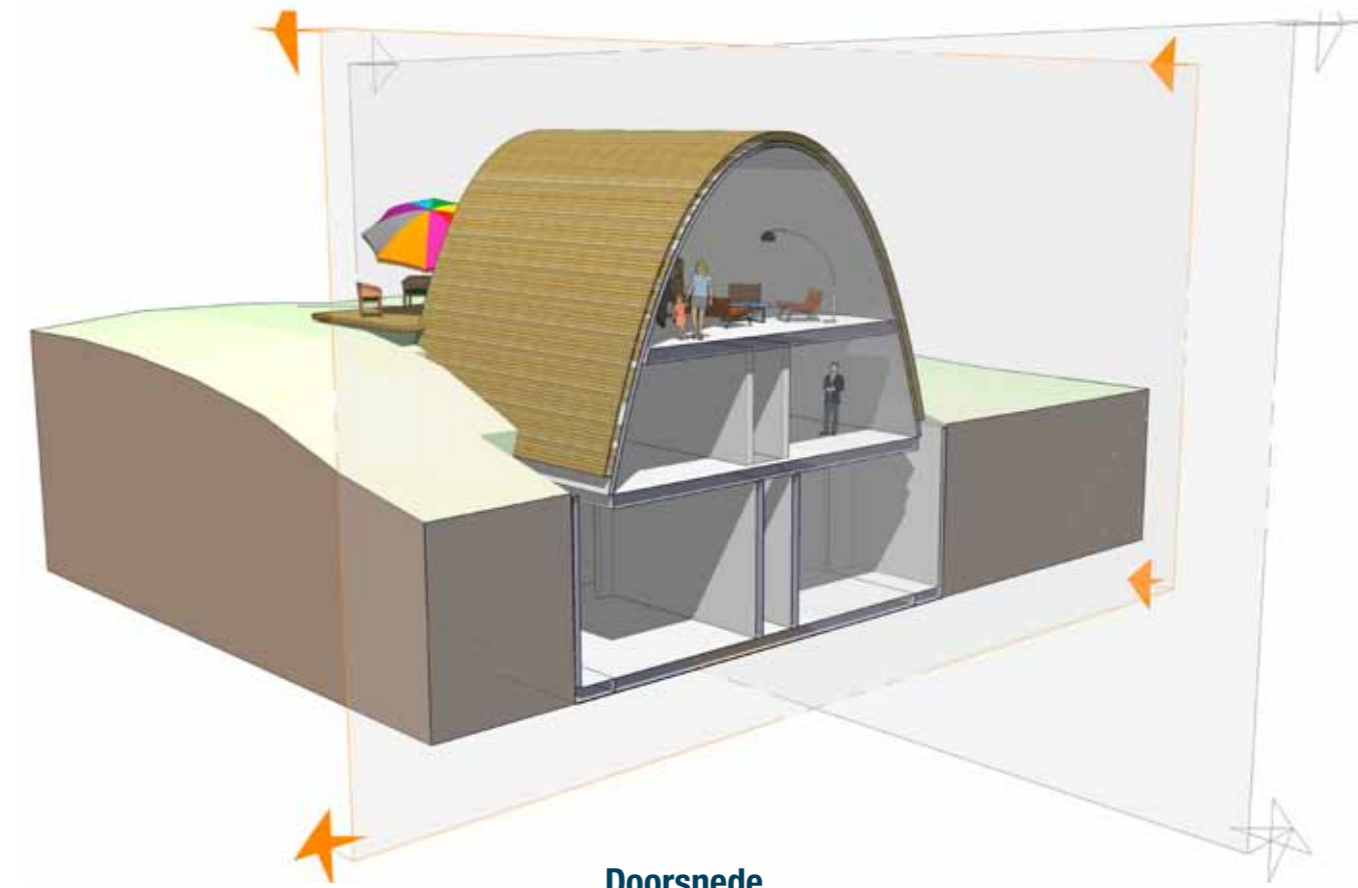
Souterrain | Type C1



Tweede verdieping | Type C3



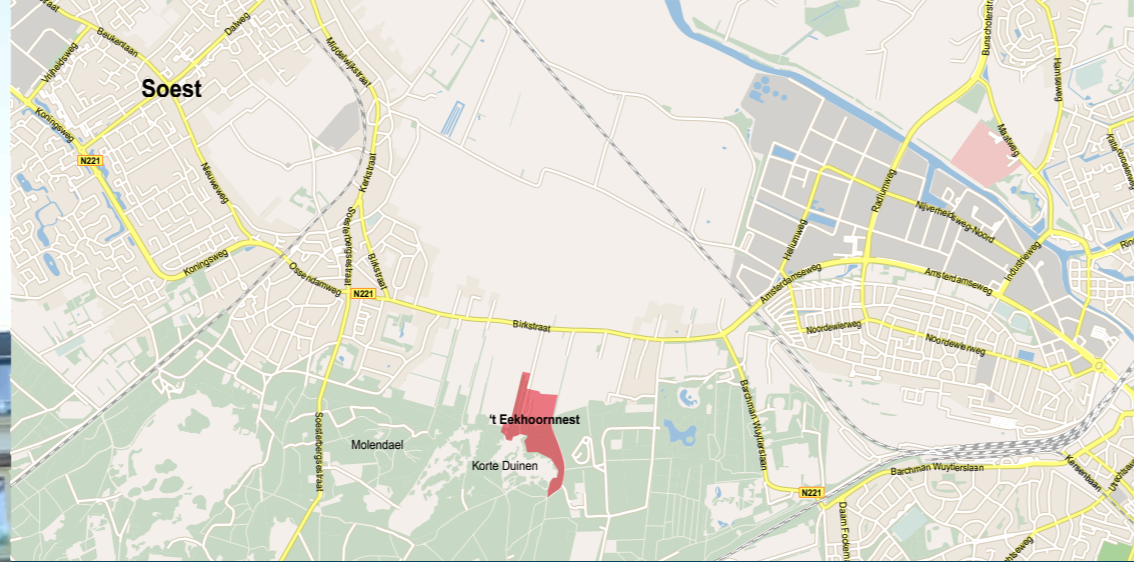
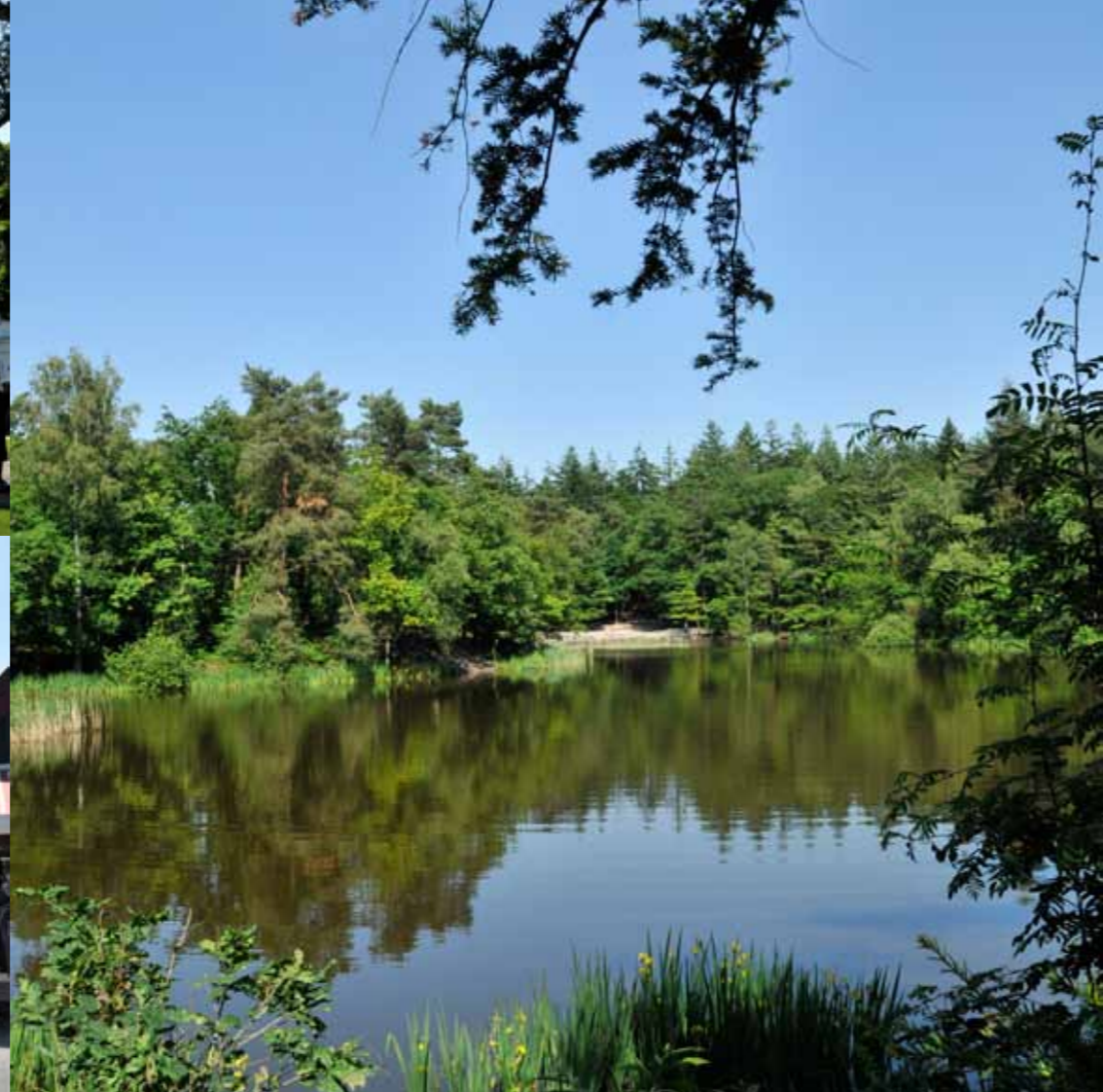
Eerste verdieping | Type C1



Doorsnede

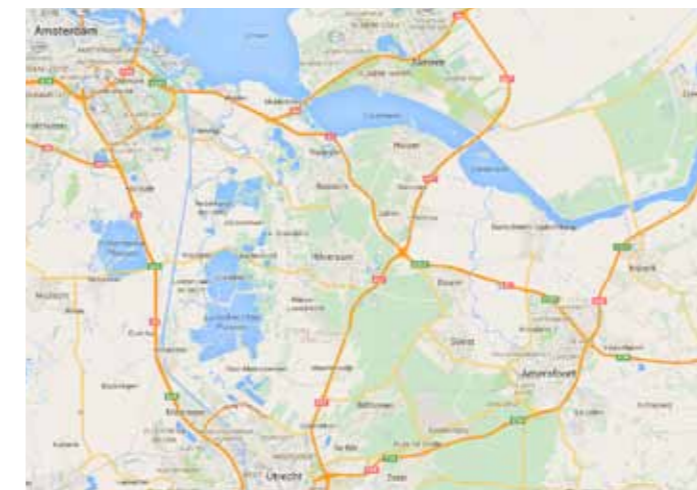


**EDEN
SHIRE
ESTATE**



Amersfoort	3 km	Apeldoorn	52 km
Baarn	5 km	Amsterdam	45 km
Lage Vuursche	11 km	Schiphol	54 km
Spakenburg	10 km	Den Haag (Scheveningen)	90 km
Laren	20 km	Rotterdam	80 km
Hilversum	15 km	Zwolle	75 km
Utrecht	18 km		

SOEST, IN HET HART VAN NEDERLAND



Ontdek en beleef Soest

Soest staat bij velen voornamelijk bekend om zijn paleis Soestdijk. Hier worden jaarlijks veel festiviteiten georganiseerd en het paleis is ook een trouwlocatie geworden. Maar Soest heeft veel meer te bieden dan paleis Soestdijk alleen: de jaarlijkse Silvestercross, Oude ambachtenmarkt en het Paardenkamp trekken vele 10-duizenden bezoekers per jaar. Daarnaast zijn de molen De Windhond, het agrarisch museum Gagelgat, de kaasboerderij Staelenhoef, beeldentuin de Hazelaar, openluchttheater Cabrio en het oude centrum van Soest het hele jaar door toeristische attracties. Een hele grote trekker wordt het militair museum dat najaar 2014 op de oude vliegbasis Soesterberg geopend zal worden.

Soest was als uitloper van Het Gooi altijd al een forensendorp voor de grote steden Amersfoort, Utrecht en Amsterdam. Van oudsher zijn er dan ook goede verbindingen met deze steden, zowel over de weg als per spoor. Voor het park stopt een bus die u in 10 minuten naar het Centraal Station van Amersfoort brengt.

Soest is van oudsher een toeristische gemeente. Rond 1900 waren hier al zo'n 100 hotelletjes en pensions, maar in 1960 waren die bijna allemaal verdwenen. Dankzij een positief toeristisch beleid zetelt er nu o.a. naast een StayOkay ook een Hilton en een Fletcherhotel in Soest. Mede door een convenant tussen gemeente en toeristisch bedrijfsleven worden jaarlijks in overleg toeristische investeringen gedaan. Voorbeelden van deze bestedingen zijn o.a.: een aanlegsteiger voor de fietsboot aan de Eem, een fietsbrug over de Eem, scootmobielpaden door het bos, personenlift voor museum Oud Soest, onderhoud Klompenpad en andere paden, mountainbiketrail enz.

ONTDEK DE KWALITEITEN VAN DE LOCATIE

De unieke locatie draagt voor een belangrijk deel bij aan het succes van de ontwikkeling van 'Eden Shire Estate.' Eén bezoek aan 't Eekhoornest maakt duidelijk waarom.

Bereikbaarheid als succesfactor

Met de auto is het park uitstekend bereikbaar. 't Eekhoornest ligt precies in het midden van de driehoek die de A1, A27 en A28 met elkaar vormen. Via de N221 bent u binnen 7km bij het park, dat een en al rust uitademt en waar geen van deze snelwegen meer hoorbaar zijn.

Uniek aan de locatie is de centrale ligging.

Op slechts 1500 meter ligt het winkelcentrum Soest-zuid, één van de drie winkelcentra die Soest rijk is. Hier vindt u alle winkels die u voor uw dagelijkse voorzieningen nodig heeft.

Wilt u even naar de stad om te winkelen of uit eten te gaan, dan bent u binnen 3 km in hartje middeleeuws Amersfoort. Op weg er naar toe komt u langs het mooie Bosbad, Dierenpark Amersfoort en Superfun (een overdekt speelparadijs voor groot en klein met bowling, hoogteparcours, laser-gamen en schitterende speelvoorzieningen voor kinderen). Amersfoort heeft een rijke geschiedenis die tot leven komt in de diverse musea en die u met de open rondvaartboot zelf actief kunt ervaren. Natuurlijk mogen de bierbrouwerij de drie Ringen en de historische stadspoorten niet op uw ontdekkingsreis ontbreken.

Binnen één uur zijn alle toeristische trekpleisters te bereiken. Walibi Flevo, de Efteling, de Apenheul, de Keukenhof, de Zaanse Schans, het Dolfinarium, Amsterdam, Rotterdam en z'n haven, Scheveningen.

De toerist heeft minstens een week nodig om Nederland echt te ontdekken. Juist de centrale ligging biedt ook het bedrijfsleven uitgelezen kansen om in dit unieke project te participeren. Ondernemers kunnen een voorstel doen om hun innovatieve producten in 'Eden Shire Estate' te implementeren. Denk bijvoorbeeld aan bedrijven die een unieke showroom zoeken voor hun product. Een andere mogelijkheid is om een klant bij aankoop van een product een gratis overnachting aan te bieden, waarbij het artikel in de praktijk getest kan worden. Producten kunnen variëren van keukens, badkamers en meubilair, tot zonnepanelen, solar tubes, waterzuiveringsinstallaties en ledverlichting. Het behoeft geen betoog dat het praktische gebruik van een nieuw product in een zo bijzondere setting als 'Eden Shire Estate' een absolute meerwaarde biedt.

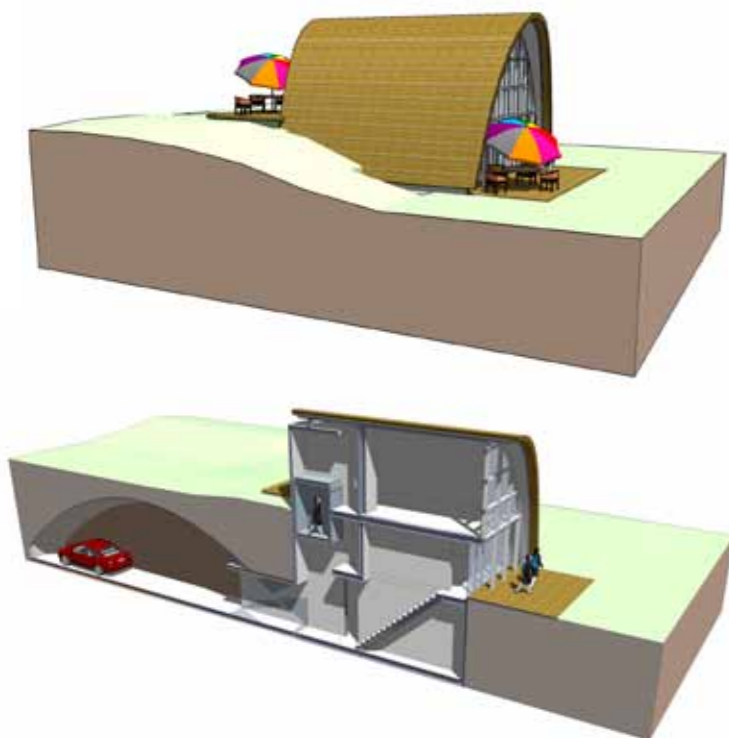




**EDEN
SHIRE
ESTATE**

EEN UNIEKE LIGGING

Het project ligt aan recreatiepark 't Eekhoornnest en grenst aan het beschermde natuurgebied De Korte Duinen. Het bijzondere van de locatie is de unieke ligging direct tegen het aardkundig monument de Soesterduinen. Via een 400 meter lange weg omzoomd met eikenbomen komt u vanaf de N221 bij het park. U ervaart hier een rust die u zo dicht bij Amersfoort niet zou verwachten.



Het bij het park behorende landgoed 'de Groene Duinen' omcirkelt de oostzijde van de Korte Duinen volledig. Op dit open-gestelde landgoed had de schilder/graficus M.C. Escher destijds een schildershut en vindt men ook een rijksmonument in de vorm van een grafheuvel. Diverse wandelpaden doorkruisen het landgoed waaronder de Klompenpadroute die de rivier de Eem met de Bosvijver verbindt. Deze wandeling maakt duidelijk dat u zich hier op een kruispunt van landschappen bevindt. Een bijzondere afwisseling tussen de Eempolder (Arkenheem) en de Utrechtse Heuvelrug.

Een bijzondere woning

'Eden Shire Estate' voorziet in een uitbreiding van het bestaande park met 29 flexibele indeelbare recreatiebungalows. Het project heeft een maximumcapaciteit van 174 verblijfunits, afhankelijk van de indelingskeuze van de bungalow.

De woningen hebben om verschillende redenen de naam Ecolow meegegeven. Zo

is er allereerst de nieuwe duurzame bouwvorm volgens het Betonballon methodiek. Duurzaam betekent bouwen met gebruik van zo weinig mogelijk grondstoffen maar ook flexibiliteit om het bouwwerk aan te kunnen passen aan de wensen in de toekomst. Daarom is gekozen voor deze zelfdragende constructie die zijn kracht ontleent aan de kettinglijn. De zelfdragende constructie heeft als voordeel dat er minder tussenwanden nodig zijn en dat ruimtes flexibel ingedeeld en aangepast kunnen worden. Om een optimale exploitatie te garanderen, is het mogelijk om verschillende indelingen te maken al naar gelang de doelgroep. De flexibele indelingsmogelijkheden en de ruime aandacht voor diverse levensloopbestendige voorzieningen maken deze bungalows geschikt voor een hele brede doelgroep.

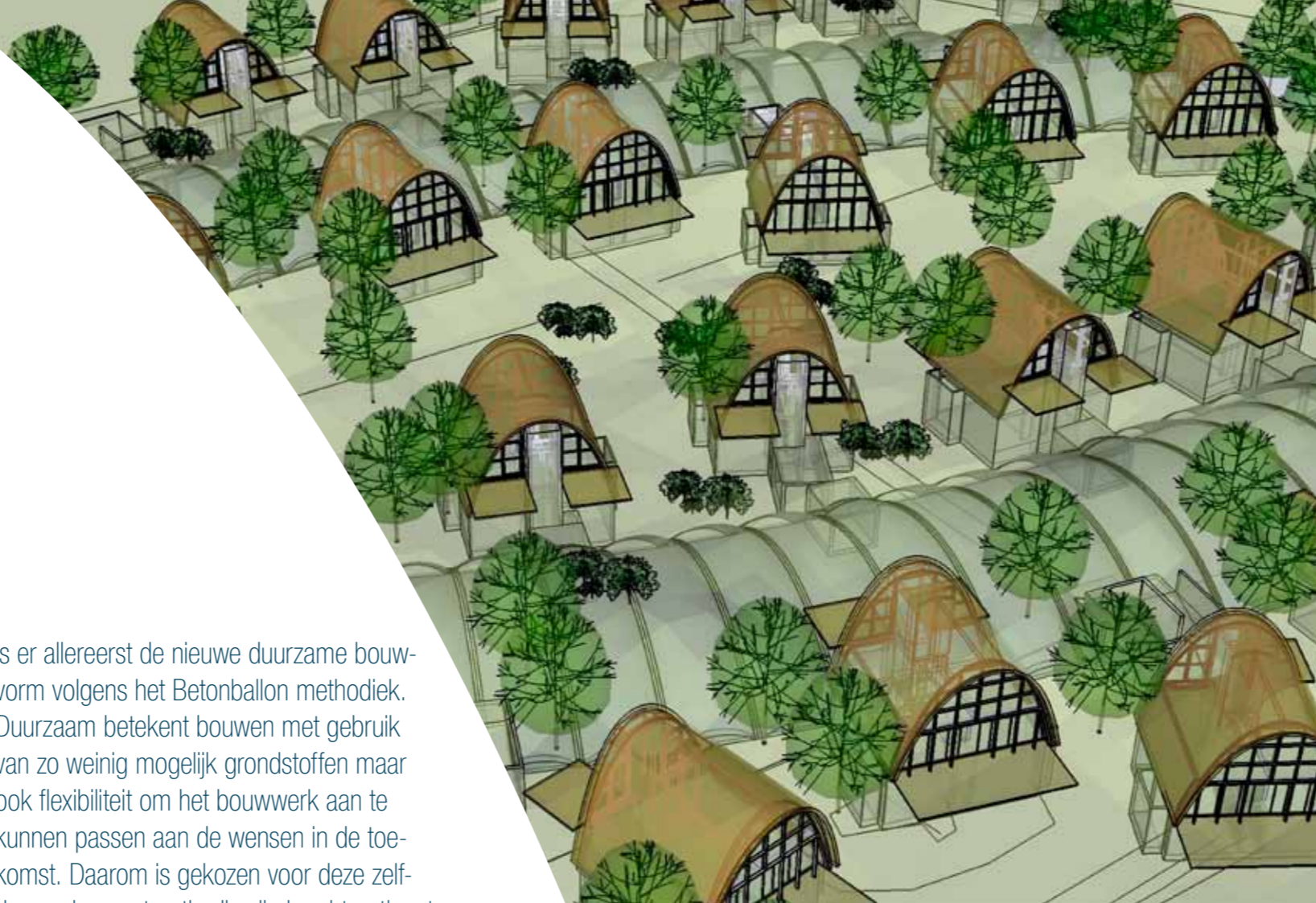
De bungalows bestaan ieder uit 3 verdiepingen en zijn praktisch allemaal vanuit de parkeerkelder per lift te bereiken. Als basisindelingen kan onder meer gedacht worden aan:

- Zes units van ca. 30 m², elk afzonderlijk als een kleine studio (kamer met kitchenette en badkamer).
- Vier units van ca. 30 m² en één twee-kamer of penthouse appartement van ca. 60 m²
- Drie twee-kamer appartementen van elk ca. 60 m² groot, totaal 3 stuks per Ecolow.
- Eén vier-kamer appartement van ca. 120 m² en 1 één twee-kamer of penthouse appartement van ca. 60 m²
- Eén twee-kamer of penthouse appartement van ca. 60 m² en 2 verticaal geschakelde twee-kamer units

Elke ruimte kan zelfstandig of als één geheel gebruikt/verhuurd worden. De units zijn ieder afzonderlijk vanuit binnen als vanaf buiten toegankelijk middels een toegangscontrolesysteem wat rust en veiligheid biedt. De accommodaties bieden ruimte vanaf één persoon tot een groep van twaalf. Speciaal met het oog op ouderen, minder validen en mensen die revalideren zijn alle recreatiewoningen voorzien van een huislift. Ook dit is uniek in de recreatiewereld. Eveneens bijzonder is dat zowel begane grond als etage 2 terrassen hebben terwijl het souterrain beschikt over openslaande raam/deur naar een koekoek of kleine buitenplaats. De verdieping is dus zowel via de huislift als via

het landschap toegankelijk en het souterrain via de parkeergarage/elk-weervervoering, de trap en de lift.

Onder het gewelfde dak van de parkeerkelder zijn op de uiteindes twee ruimten gereserveerd voor een multifunctionele voorziening, zoals een restaurant een wellness- cq fitnessruimte en vergaderzalen. De definitieve invulling van deze ruimten zal in overleg met de investeerder worden bepaald en volledig worden afgestemd op de wensen van de potentiële gebruiker. De ruimten kunnen desgewenst gepersonaliseerd worden door huurders en bedrijven.



ARCHITECTUUR ALS EYE-CATCHER

Het unieke bouwkundige concept met betonnen boogconstructies waarmee de bungalows gebouwd worden, vinden we ook terug in de bouw van de parkeer-kelder. Alle parkeerplaatsen bevinden zich in tunnels onder de duinruggen met een directe verbinding naar de souterrains van de woningen, kioskes, het restaurant/vergaderzaal en de wellness. De breedte van de tunnel van ca. 20 m en de hoogte tot 4,5 m bieden deze ruimte een bijzondere en unieke beleving.

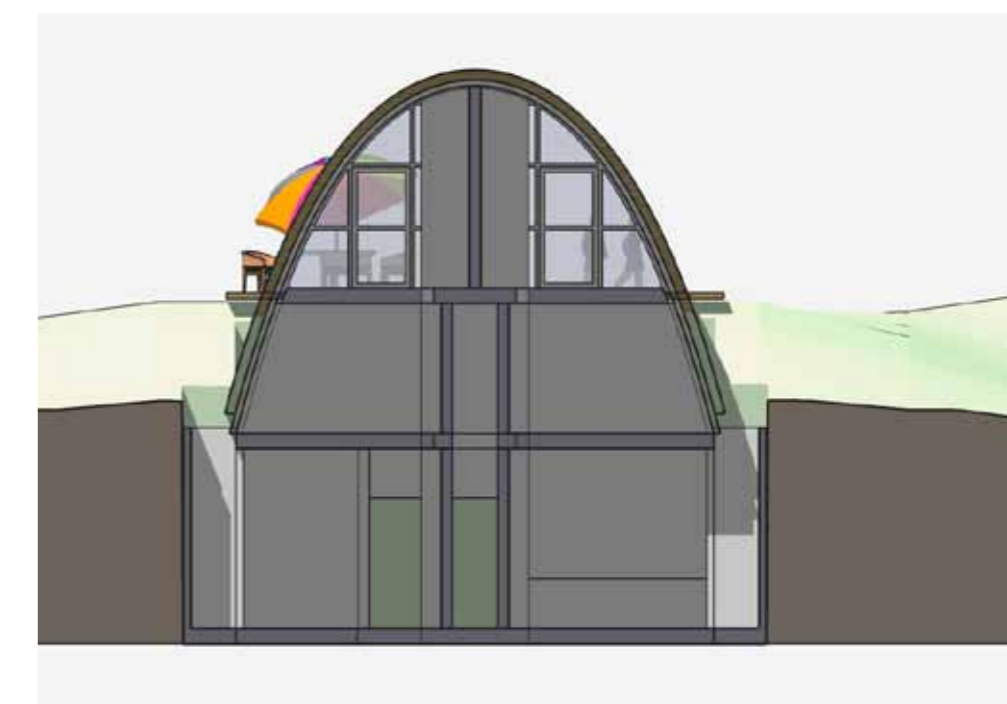
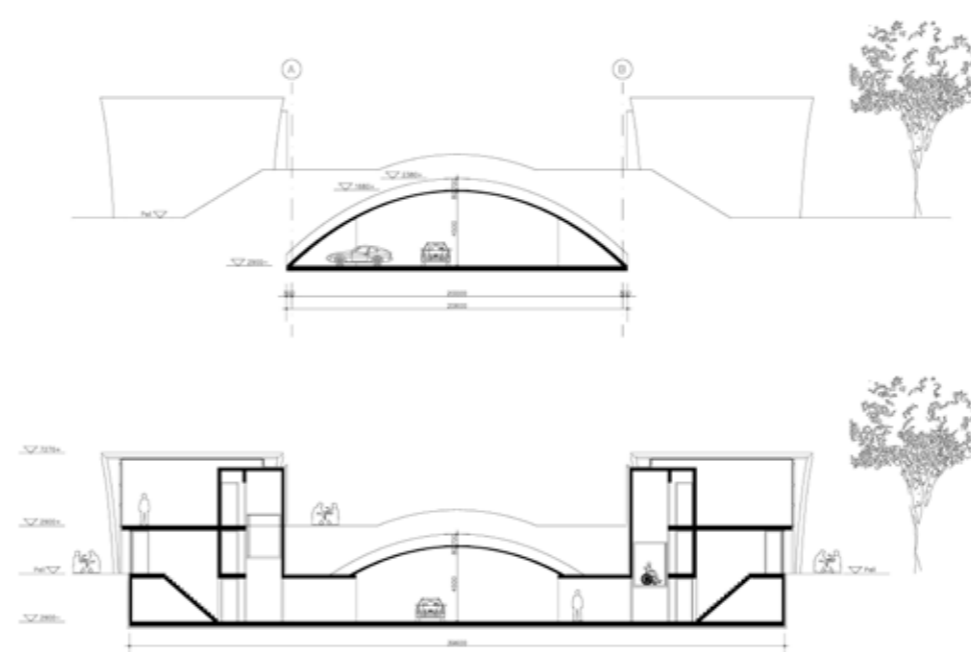


Door extra aandacht te schenken aan de vormgeving, de toe te passen materialen en het aanbrengen van ledverlichting creëren we hier een sfeer met een futuristische uitstraling. Door grondwerk worden de tunnels als een soort duinruggen in het landschap geïntegreerd, waarmee het duinlandschap van de achter het park gelegen Soester Duinen als het ware wordt doorgetrokken. Door de combinatie van de landschappelijke aanleg van het park en de ondergrondse (parkeer) voorzieningen wordt landschappelijk een enorme kwaliteitswinst geboekt.

Aan de noordzijde van de beide hoofd-tunnels, gevormd door duinkoppen met beplanting, maakt een ondergrondse koppeling het mogelijk om rond te rijden. De tunnel sluit aan op de hoofdtoegang van het park en loopt langs de bestaande ondergrondse parkeervoorziening met een tennisbaan op het dak. Tevens is aan deze zijde aan de uiteinden van de tunnels een verdiept gelegen terras met een grashelling op het zuiden gedacht, dat een functie kan vervullen bij de algemene voorzieningen.

De zuidzijde van de tunnels sluit eveneens aan op de hoofdtoegangsweg. Het verkeer kan hier beide tunnels inrijden via een klein pleintje. De weg ligt hier al wat verdiept zodat het verkeer nauwelijks zal opvallen. Aan de zuidzijde liggen nog enkele huisjes die niet rechtstreeks verbonden zijn met de tunnels, maar gegroepeerd zijn rond een ven dat hier gemaakt wordt. Dit vrij ondiepe water met zachte oevers levert behalve een aantrekkelijk beeld ook een aantrekkelijke biotoop op voor planten en dieren.

Door de auto's aan het zicht te onttrekken weten we een sfeer te creëren die rust, ruimte en groen uitstraalt.





COMFORT

Alle units worden afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen en voorzien van hedendaagse domotica. ('huisautomatisering').

Energie besparende voorzieningen zullen in het project worden meegenomen wat zeer vooruitstrevend genoemd mag worden in de recreatieve sector. Hier zal naar goede balans worden gezocht naar comfort, functionaliteit, duurzaamheid, afhankelijk van de wensen/gebruik.

Tevens zal door slimme toepassingen/ontwikkelingen gekeken worden naar duurzame toepassingen op het gebied van biomassa, zonne-energie en waterhuishouding. De plannen gaan uit van duurzame recreatiewoningen. Die duurzaamheid komt in verschillende aspecten van het plan naar voren: Allereerst wordt gekozen voor een innovatieve bouwmethode waarmee tot 50% van de voor de bouw benodigde hoeveelheid beton en staal kan worden bespaard. Bijkomend gevolg daarvan is dat eveneens een CO2 reductie van tot 65% kan worden gerealiseerd in vergelijking met

conventionele bouwmethoden. Het op deze schaal toepassen van deze bouwmethode is uniek voor Nederland!

Daarnaast wordt ingezet op recreatiewoningen met hoogwaardige en duurzame kwaliteit. Zo zullen de nieuwe Ecolows volledig rolstoeltoegankelijk zijn doordat in alle woningen een lift aanwezig is. Dit betekent vanzelfsprekend dat alle ruimten in de Ecolow zo groot moeten zijn dat ook daadwerkelijk met een rolstoel gemanoeuvred kan worden en (indien nodig) hulp geboden kan worden bij baden of douchen. Verder is

in elke Ecolow een algemene hal met een lift en liftschacht nodig is om alle vertrekken rolstoeltoegankelijk te maken.

Daar komt bij dat de Ecolows, net als een deel van de bestaande recreatiewoningen op het park, geschikt zullen zijn voor deelverhuur. De woningen worden daarmee niet alleen voor nu aantrekkelijker voor verschillende doelgroepen van recreanten, maar blijven ook in de toekomst beter bedrijfsmatig te exploiteren.

Tot slot komt duurzaamheid terug in de ambities rond het energieverbruik van de Ecolows. Met het oog daarop is voorzien in een dikke isolatielaag en een rieten kap die doorloopt tot op de grond.

Comfort

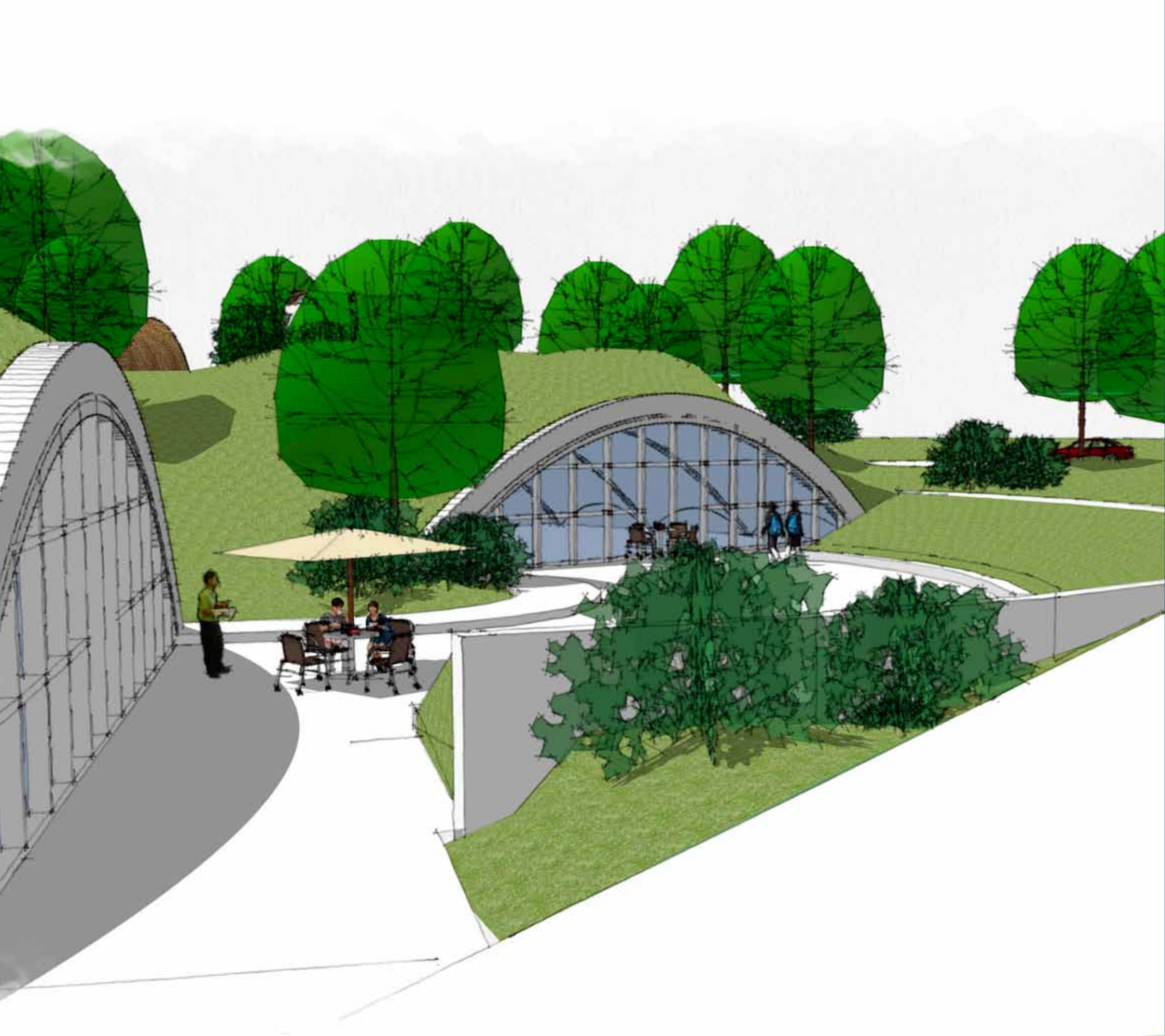
Ontzorgende domotica, waarmee vanaf het moment van kentekenherkenning de accommodatie gereed gemaakt wordt voor uw komst. Ingeschakelde verwarming en verlichting zorgen dan bij binnenkomst meteen voor een aantrekkelijke sfeer.

Veiligheid

Degelijke toegangscontrole zodat u zorgeloos kunt genieten.

Duurzaamheid

Vertrouw op het gebruik van her te gebruiken materialen en duurzame voorzieningen op het gebied van energie.



DUURZAAMHEID ALS VERTREK PUNT

Bij de realisatie van 'Eden Shire Estate' ligt er een duidelijke focus op het creëren van een duurzaam plan. 'Eden Shire Estate' zal op meerdere aspecten van duurzaam ontwikkelen en bouwen gerealiseerd worden. Vanaf het eerste moment wil de opdrachtgever met het

team gezamenlijk een duurzaamheidsambitie creëren. Onder meer door het toepassen van duurzame installaties, een innovatief bouwconcept, een eigentijds en flexibele exploitatiemodel en het creëren van een unieke parkbeleving. Ambities die resulteren in een tijdloos en toekomstbestendig plan voor een brede doelgroep.



Uiteindelijk levert dat een win-win situatie op. De eigenaar heeft een duurzaam pand en de huurder geniet een duurzame huisvesting met lagere kosten en beperkte risico's. Daar waar passantenstroom, bereikbaarheid, verzorgingsgebied, parkeergelegenheid en multifunctionaliteit belangrijk zijn voor zowel pand-eigenaar als huurder, wordt het aspect duurzaamheid binnen het totaalplaatje steeds belangrijker. Duurzaamheid draagt bij aan het imago maar geeft ook financiële voordelen voor beide partijen.

Piers: Duurzaam bouwen is geen vraag maar een voorwaarde voor bouwers met toekomstvisie

GOED WERK HEEFT TIJD NODIG

Sinds 2007 werkt 't Eekhoornnest samen met betrokken overheden aan plannen voor uitbreiding van het bestaande bungalowpark.

Na vaststelling van het bestemmingsplan in 2011 bleken de oorspronkelijke ideeën alweer achterhaald. Onze kritische kijk op de markt en de visie die we ontwikkeld hebben op recreatief vastgoed heeft geresulteerd in een product dat in alle opzichten bijzonder en uniek is.

Vanaf december 2011 hebben we met een werkgroep van geïnteresseerde partijen bijna een jaar lang gebrainstormd over hoe wij een unieke beleving passend in dit landschap konden creëren. Dat heeft geresulteerd in een uitgesproken visie op de markt en een uniek product dat inspeelt op de veranderende marktsituatie en vraag van de gebruiker van morgen. Het is niet meer de vraag of 'Eden Shire Estate' er

komt maar wanneer. De vele enthousiaste reacties en de positieve respons uit de markt geven blijk van vertrouwen in ons product. De komende maanden zullen wij met trots ons plan 'Eden Shire Estate' promoten en in de markt zetten.

Naar verwachting zal in het voorjaar van 2015 gestart worden met de bouw van twee demowoningen. Vooralsnog wordt het project gefaseerd gebouwd (2 fasen). Afhankelijk van de respons en bouwcapaciteit zullen de overige bungalows en parkinrichting aansluitend uitgevoerd worden. Wij ontmoeten u graag op 'Eden Shire Estate' en laten u graag beleven wat wij verstaan onder het 'nieuwe recreëren'.



IN GOED GEZELSCHAP

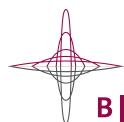
Initiatiefnemer en beheer

S.P de Jong
Birkstraat 118
3768 HL SOEST
Telefoon 0031-35-6095411
E-mail info@eekhoornnest.nl



Architect

BetonBallon® Technologie
Rob van Hove
Bas Uyland
www.betonballon.nl



B|Concrete Buildings

Interieurarchitect

Interiorinput
Erik van Groeningen
www.interiorinput.nl



Projectbegeleiding

BMU Groep
Bas Uyland
www.bmu-bouwprojectmanagement.nl



Landschapsarchitect

Adviesbureau Haver Droeze
Dick Haver Droeze
www.haverdroeze.nl



Vastgoedcommunicatie & Architectuurpresentatie

Archisign
Carlo van Kuijk
www.archisign.nl



'Eden Shire Estate' is een samenwerking tussen Allure Park 't Eekhoornnest, de gemeente Soest en werkgroep 'Eden Shire Estate'. Wilt u meer informatie over dit project? Neem dan contact op met:

Vakantie - Bungalowpark 't Eekhoornnest

contact@centerofholland.com | contact@edenshireestate.com | +31 (0)35 609 54 11

WWW.CENTEROFHOLLAND.COM

Disclaimer

Er kunnen geen rechten of plichten aan het boek verbonden worden. Dit bijzondere boek is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen, daarentegen is het mogelijk door wensen, wettelijke en onvoorziene omstandigheden wijzigingen aan te brengen. Hier zult u ter zijner tijd d.m.v. tekeningen of de laatste beschrijving deelgenoot van worden gemaakt.